



**ΑΦΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ.ΜΑΕ: 14314/01/Β/86/6023 - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 000975001000**

**ΕΔΡΑ: Αθήνα**

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**  
**(Δημοσιευμένα βάσει Ν.4548/18, Άρθρο 147, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το ΔΠΧΑ)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοιχείων σε μία γενική ενμέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της: **ΑΦΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** συντάσσεται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθινη διαδικασία της εταιρείας, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όπως αυτή απαιτείται.

**(ποσά σε ευρώ)**

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ :</b>	
<b>Αρμόδια Αρχή:</b>	Νομαρχία Αθηνών, Κεντρικός Τομέας, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών
<b>Ημερομηνία έγκρισης των Ετήσιων Οικον. Καταστάσεων:</b>	07/10/2024
<b>Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές:</b>	Γρηγόρης Ηλ. Κούτρας (Α.Μ. ΣΟΕΑ 13601)
<b>Ελεκτική Εταιρεία:</b>	tzs (ΕΜΔ) Α.Ε. (Α.Μ. 182)
<b>Τύπος Έκθεσης Ελέγχου :</b>	Γνώμη χωρίς επιφύλαξη
<b>Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:</b>	www.afea.gr
<b>Σύνθετος Διοικητικός Συμβούλιος:</b>	Γεωργία Νικολακοπούλου, Πρόεδρος Δ.Σ. [ΑΔΤ: ΑΚ-789528] Γαβριήλ Νικολακόπουλος, Διευθύνων Σύμβουλος [ΑΔΤ: ΑΕ-002463] Σπυρίδων Νικολακόπουλος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. [ΑΔΤ: Χ-058375]

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>		<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	
	<b>31.12.2023</b>		<b>31.12.2022</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
Διατεταγμένα/αποσπασμένα ενσώματα πάγια στοιχεία	529.483	1.077.985	1.974.051
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.965	24.708	418.145
Εμπορικές Απατήσεις	2.160.351	3.077.092	841.900
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.235.685	3.407.904	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>6.935.484</b>	<b>7.587.689</b>	<b>2.397.806</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο (243.368 μετοχές των € 1,70)	413.726	713.068	-
Λοιπά Στοιχεία Καθαρής Θέσης	784.290	1.684.738	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταίριων (α)	1.198.016	2.397.806	-
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	639.497	633.333	109.481
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	141.629	280.218	(160.255)
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	785.106	623.703	(293.752)
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.171.236	3.652.629	(109.481)
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	5.737.468	5.189.883	(271.203)
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>	<b>6.935.484</b>	<b>7.587.689</b>	<b>380.975</b>

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b>		
	<b>01.01 - 31.12.2023</b>	<b>01.01 - 31.12.2022</b>
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>		
Κέρδη προ φόρων	437.359	1.033.976
Πόλων / Μείων προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	41.389	72.209
Προβλέψεις	-	-
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα	179.309	109.481
Μειώση / (Αύξηση) απατήσεων	(406.448)	(160.255)
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	687.721	(293.752)
Μείων:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(179.309)	(109.481)
Καταβληθέντα Φόροι	(273.982)	(271.203)
<b>Σύνολο εκρών για λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>486.039</b>	<b>380.975</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>		
Μειώματα η/ηπουθέντα	(382.009)	(418.145)
Ανοδές ενσώματων και ασώματων παθών στοιχείων	(1.750)	(11.066)
<b>Σύνολο εισοσών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(383.759)</b>	<b>(429.211)</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>		
Καθαρή μεταβολή χρηματοδοτικών μισθώσεων	(11.534)	(33.780)
Καθαρή μεταβολή δανεισμού	167.566	(116.296)
<b>Σύνολο εισοσών από αναμοιβαζόμενες δραστηριότητες (γ)</b>	<b>156.032</b>	<b>(150.076)</b>
<b>Καθαρά (Μείωση)/Αύξηση στα ταμ.διαθ.και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b>258.312</b>	<b>(198.312)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Έναρξης Χρήσης</b>	<b>940.908</b>	<b>1.139.220</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Έναρξης περιόδου (Απόσχιση κλάδου Congress)</b>	<b>(878.454)</b>	-
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Λήξης Χρήσης</b>	<b>324.026</b>	<b>940.908</b>

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</b>		
	<b>01.01 - 31.12.2023</b>	<b>01.01 - 31.12.2022</b>
Κύκλος εργασιών	12.750.548	12.887.118
Μικτά Κέρδη	2.445.148	2.620.085
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	497.765	1.143.456
Κέρδη προ φόρων	437.359	1.033.976
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	324.812	841.900
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά & απορριμμένα(σε €)	1,3347	3,4594
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	539.154	1.215.665

<b>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>																									
<p>1. Για τη χρήση 2011-2023 η Εταιρεία έχει υποβάλει στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ. 1 του ν. 4174/2013.</p> <p>2. Η Εταιρεία σύμφωνα με την από 30.11.2011 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων δημοσιεύει προαιρετικά τις Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με το Διεθνή Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.</p> <p>3. Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 31/12/2023 και 31/12/2022 ανέρχεται σε 46 άτομα και 41 άτομα αντίστοιχα.</p> <p>4. Κατά την 31.12.2023 δεν υφίστανται εμπόδια βάσει επί των ακινήτων της εταιρείας και τρίτων-εγγυητών για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων.</p> <p>5. Δεν υπάρχουν επίδοκι ή υπό διατήρηση υποθέσεις, καθώς και αποφασισμένοι δικαστικών ή διαπληκτικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Το ποσό των προβλέψεων για τις ανατρεψιμότητες είναι € 0,00</p> <p>6. Το σύνολο των λοιπών προβλέψεων για την Εταιρεία είναι € 219.190.</p> <p>7. Δεν σημειώθηκε μεταβολή στις λογιστικές μεθόδους ή τις λογιστικές εκτιμήσεις με βάση τις οποίες συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση 2023.</p>	<p>8. Στο τέλος της τρέχουσας χρήσης δεν υπάρχουν μετοχές της Εταιρείας που κατέχονται από την ίδια.</p> <p>9. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών αναφέρονται από την έναρξη της οικονομικής χρήσης καθώς και τα υπόλοιπα των απατήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th align="center" colspan="2"><b>(Ποσά σε ευρώ)</b></th> <th align="right"><b>31/12/2023</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>α) Έσοδα</td> <td></td> <td align="right">290.683</td> </tr> <tr> <td>β) Έξοδα</td> <td></td> <td align="right">-</td> </tr> <tr> <td>γ) Απατήσεις</td> <td></td> <td align="right">-</td> </tr> <tr> <td>δ) Υποχρεώσεις</td> <td></td> <td align="right">47.254</td> </tr> <tr> <td>ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης</td> <td></td> <td align="right">-</td> </tr> <tr> <td>στ) Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης</td> <td></td> <td align="right">-</td> </tr> <tr> <td>ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης</td> <td></td> <td align="right">-</td> </tr> </tbody> </table>	<b>(Ποσά σε ευρώ)</b>		<b>31/12/2023</b>	α) Έσοδα		290.683	β) Έξοδα		-	γ) Απατήσεις		-	δ) Υποχρεώσεις		47.254	ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης		-	στ) Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		-	ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		-
<b>(Ποσά σε ευρώ)</b>		<b>31/12/2023</b>																							
α) Έσοδα		290.683																							
β) Έξοδα		-																							
γ) Απατήσεις		-																							
δ) Υποχρεώσεις		47.254																							
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης		-																							
στ) Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		-																							
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		-																							

Αθήνα, 07/10/2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΔΙΕΥΘΥΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Γεωργία Νικολακοπούλου ΑΔΤ: ΑΚ-789528	Γαβριήλ Νικολακόπουλος ΑΔΤ: ΑΕ-002463	Σπυρίδων Νικολακόπουλος ΑΔΤ: Χ-058375	Αναστασία Φλωροπούλου ΑΔΤ: ΑΝ-669111	Σταυρόπητος Γεώργιος ΑΔΤ: ΑΙ-101796 Αρ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 0014145 Α' Τόξης